

RUE associato dei comuni di:  
**BAISO - CANOSSA - CASINA  
VETTO - VILLA MINOZZO**

**rue**

Attuazione dell' art. 29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



# COMUNE DI BAISO

*Il Presidente dell'Unione Montana dei  
Comuni dell'Appennino Reggiano  
ENRICO BINI*

*La Dirigente del Servizio  
Programmazione Tutela e  
Valorizzazione del Territorio  
Responsabile del procedimento  
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO*



Progettisti  
Urbanistica - Arch. Aldo Caiti  
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Tellini  
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti

## Tavola modificata in accoglimento delle riserve ed osservazioni

adottato con D.C. n° 56 del 22/12/2014  
approvato con D.C. n° del



centro cooperativo di progettazione s.c.  
architettura ingegneria urbanistica

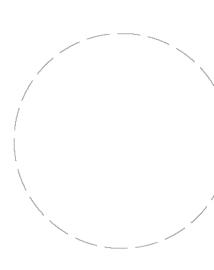
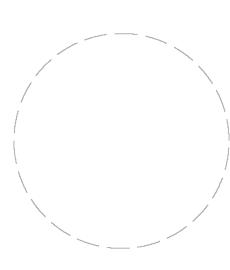
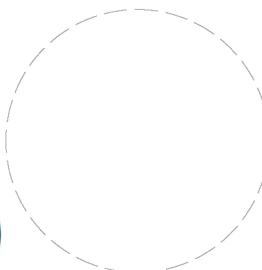
via Lombardia n.7  
42124 Reggio Emilia  
tel 0522 920460 fax 0522 920794  
www.ccdprog.com  
email: info@ccdprog.com  
c.f.p. iva 00474840352



Il progettista  
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario



## Tavola sinottica

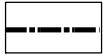
**PO**



# LEGENDA



Confini Comunali



Territorio urbanizzato

## AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



Nuclei storici sottoposti a disciplina particolareggiata (da Art. 31 a Art. 31.15)



Nuclei di impianto storico sottoposti a disciplina particolareggiata (da Art. 31 a Art. 31.15)



Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (da Art. 31 a Art. 31.15)



Edifici di valore monumentale (da Art. 31 a Art. 31.15)



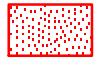
Edifici di interesse storico-architettonico (da Art. 31 a Art. 31.15)



Edifici di valore ambientale (da Art. 31 a Art. 31.15)



Edifici privi di valore storico-culturale-testimoniale recuperabili ad usi residenziali (da Art. 31 a Art. 31.15)



Strutture insediative territoriali storiche non urbane (da Art. 31 a Art. 31.15 - Art. 32.1)

### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE



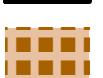
Sub ambiti urbani residenziali consolidati all'interno del T.U. (AC1) (Art. 33.1)



Sub ambiti urbani residenziali consolidati di vecchio impianto da riqualificare (AC2) (Art. 33.2)



Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione tramite strumenti preventivi (AC4) (Art. 33.4)



Sub ambiti residenziali con limitazione alle trasformazioni (AC5) (Art. 33.5)



Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato (AC6) (Art. 33.6)



Sub ambiti residenziali radi e aree verdi da tutelare (AC7) (Art. 33.7)



Sub ambiti da trasformare tramite PUA (APA-ACR) (Art. 34.1)



Sub ambiti esidenziali del vigente PRG confermati soggetti a convenzione attuativa (ACA) (Art. 34.2)



Sub ambiti di espansione residenziale del vigente PRG confermati (DR) (Art. 34.2)



Sub ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale soggetti a PUA (DR) (Art. 34.2)



Sub ambiti perurbani di trasformazione per la nuova edificazione a prevalente funzione residenziale soggetti a convenzione attuativa (ATR) (Art. 34.3)

# SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



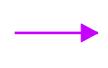
Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 35.1)



Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 35.2)



Sub ambiti di trasformazione produttiva e terziaria di rilievo comunale da attuare tramite PUA (DP) (Art. 35.3)



Sub ambiti di trasformazione produttivi e terziaria di rilievo comunale da attuare tramite convenzione attuativa (APT) (Art. 35.3)

**DC** Impianti per la distribuzione carburanti (Art. 104.5)

## PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI



Attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art. 39.1)



Attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale (Art. 39.2)



Ambiti a verde pubblico e attrezzato di rilievo comunale (Art. 39.2)



Ambiti destinati a parcheggio (Artt. 23.1 - 23.2)

### SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE



Centrale Idroelettrica

### SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO COMUNALE



Scuola Media



Attrezzature socio-culturali



Scuola Elementare



Attrezzature per il culto



Scuola materna



Ufficio postale



Scuola dell'Infanzia



Attrezzature sportive



Municipio



Piscina



Casa Protetta - Attrezzature socio-sanitarie



Cimitero



Caserma Carabinieri



Isola ecologica



Stazione Radio Base



Depuratore di progetto

## SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



Viabilita' storica (art.32.4)



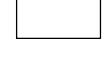
Viabilita' panoramica (art.32.5)



Viabilita' di progetto (art.40.1)



Fascia di rispetto stradale (art.40.1)



Percorsi pedonali e piste ciclabili (art.40.2)



**DC** Impianti per la distribuzione carburanti (art.40.3)

# PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

## SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 38.1)
-  Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 38.1)
-  Zone di tutela Naturalistica (Art. 38.2)
-  Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 38.4)
-  Zone di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 38.4)

## SISTEMA DEI CRINALI E COLLINARE (art.38.5)

-  Crinali principali
-  Crinali secondari
-  Ambiti collinari - montani a vocazione produttiva agricola (Art. 38.6)
-  Ambiti agricoli periurbani (Art. 38.7)
-  Sub ambiti residenziali in territorio rurale (AC3) (Art. 33.3)
-  Zone interessate da edifici produttivi extragricoli in territorio rurale (Art. 37.14)
-  Ambiti per attivita' estrattive e per attivita' ad esse connesse (Art. 38.9)

## SIMBOLOGIA EDIFICI IN TERRITORIO AGRICOLO

-  Edifici con originaria funzione produttiva agricola recuperabili a funzioni residenziali (Art. 37.12)
-  Caseifici (art.38.10)
-  Allevamento suini (art.38.11)
-  Allevamento bovini (art.38.11)

## FASCE DI RISPETTO

-  Limite di rispetto cimiteriale (Art. 38.8)
-  Limite di rispetto a impianti e infrastrutture (Art. 39.3)
-  Linee elettriche e fasce laterali di attenzione (Art. 39.3)
-  Impianti di depurazione II e III livello e fascia di rispetto (100 m) (Art. 39.3)
-  Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare  
Zone di tutela assoluta (10 m) e Zone di rispetto (200 m) (Art. 29.5)

## SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

### INVENTARIO DEL DISSESTO (Art. 29.2)

-  Calanchi
-  Frana attiva (fa)
-  Frana quiescente (fq)
-  Frana stabilizzata (fs)
-  Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1)
-  Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2)
-  Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em)

### PERIMETRO EX PS 267 (Art. 29.9)

-  Zona 1
-  Zona 2
-  Zona 3

### PERIMETRO ABITATI DA CONSOLIDARE (Art. 30)

-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C

### FASCE DI RISPETTO FLUVIALE (Art. 29.1)

-  limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite esterno della Fascia C

## SISTEMA DEGLI AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142, COMMA 1°, DEL D.Lgs. 42/2004

-  Acque pubbliche (Art. 38.1)
-  Fasce laterali di 150 m dal limite demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004) (Art. 138.1)
-  Sistema forestale e boschivo (Art. 38.3)