

#### 4^ VARIANTE

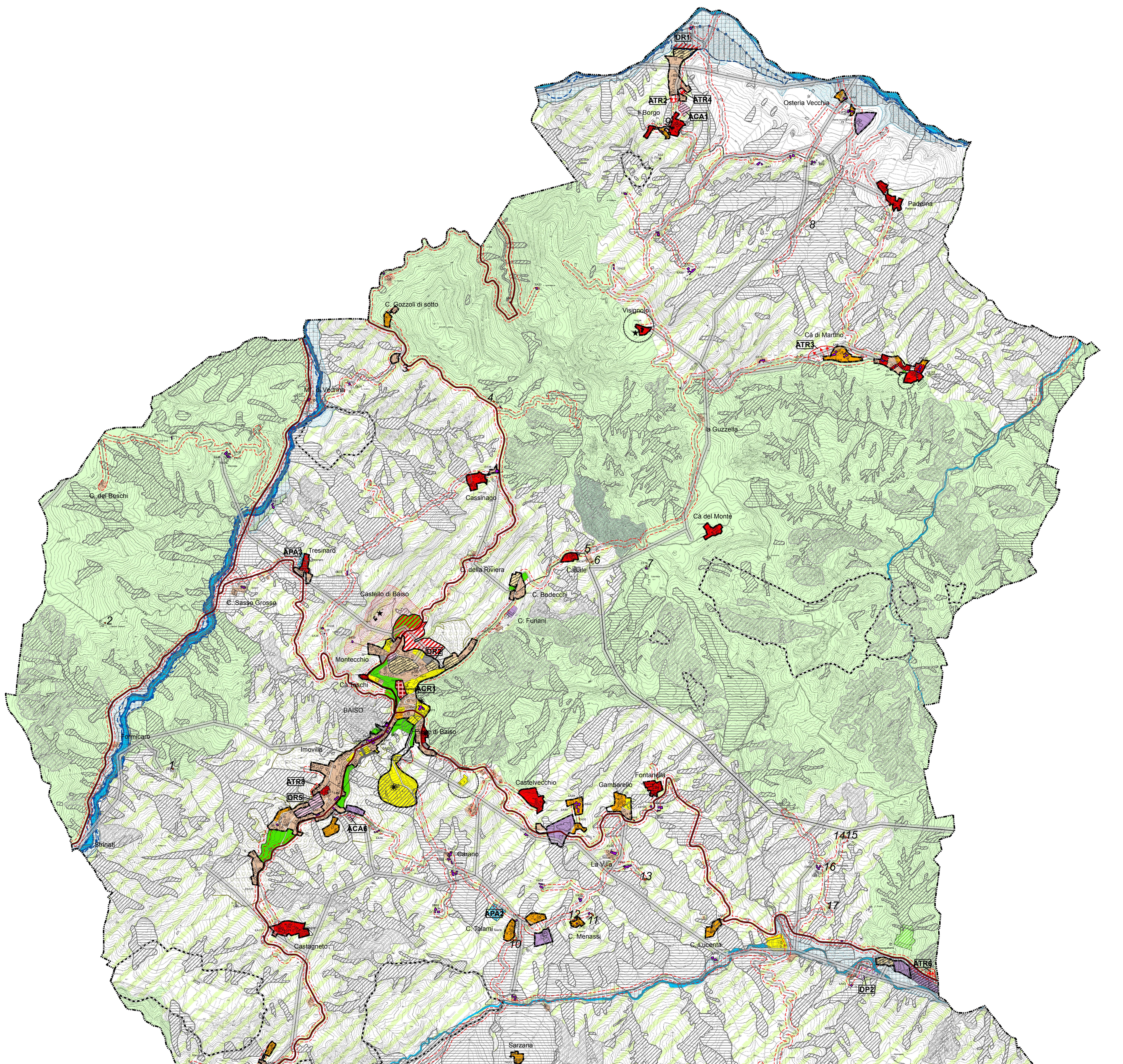
adottato con D.C. n° 26 del 20/12/2021  
approvato con D.C. n° del

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
Alex Massari (responsabile del progetto)  
Maria Luisa Gozzi

#### Tavola Nord Ambiti e sistemi strutturali

**P1**

N  
SCALA 1:10.000



Confini Comunali

Territorio urbanizzato

#### AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

##### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiate (Artt. 51-99-100)
- Nuclei di impianto storico (Art. 51-99-100)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo (Artt. 96-102)
- Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Artt. 96-102)
- Edifici privi di valore storico-culturale testimoniale recuperabili ad usi residenziali (Artt. 96-102)

##### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del TU (Art. 103)
- Ambiti urbani consolidati residenziali o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)
- Ambiti di espansione residenziale (OR) e/o soggetti a convenzione attuativa (ACA) del vigente PRC confermati (Art. 111)
- Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA)
- Ambiti di trasformazione per insediameti a prevalente funzione residenziale (DR) (Art. 110-112-113-114)
- Ambiti perturbanti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)

##### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

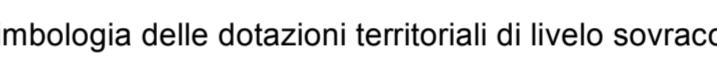
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per insediameti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale (DP) (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATR) (Art. 117)

##### PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

###### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Artt.116-118-119)

- Ambiti per dotazioni territoriali (sovra comunali)
- Ambiti per attrezzature sportivo-recreative private
- Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri
- Ambiti a verde pubblico e attrezzato
- Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)

Simbologia delle dotazioni territoriali di livello sovra comunale



###### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

###### sistema della mobilità a scala nazionale

- rete di base principale
  - vitalità di interesse nazionale esistente e di progetto - Classe "C1".
  - Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
  - Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
  - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

###### sistema della mobilità a scala regionale

- rete di base principale
  - vitalità di interesse regionale esistente e di progetto - Classe "C1".
  - Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
  - Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
  - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

###### sistema della mobilità a scala provinciale

- rete di base principale
  - vitalità di interesse intercomunale esistente e di progetto - Classe "F".
  - Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
  - Progetto: Limite minimo di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

###### sistema della mobilità a scala locale

- rete di base principale
  - vitalità di interesse comunale esistente e di progetto - Classe "F".
  - Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
  - Progetto: Limite minimo di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- rete di base principale
  - vitalità di interesse intercomunale esistente e di progetto - Classe "F".
  - Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
  - Progetto: Limite minimo di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

###### Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

##### PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

###### SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

- Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)
- Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (Art. 43)
- Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 17)
- Ambiti agricoli perturbanti (Art. 17)
- Ambiti ad alta vocazione agricola (Art. 17)
- Ambiti residenziali in territorio rurale (Art. 103)

###### FACI

- Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (Art. 17)

##### FASCE DI RISPECTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture
- Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)

##### SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

###### INVENTARIO DEL DISSESTO

- Calanchi (Art. 46)
- Frana attiva (fa) (Art. 59)
- Frana quiescente (fq) (Art. 59)
- Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)
- Terrazzi e Conodi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)
- Terrazzi e Conodi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)
- Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)
- Ambiti consolidati sottoposti alle prescrizioni della Zona A delle Aree 267

##### FASCE FLUVIALI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)
- Limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)