

	Comune di BAISO	C.C.	34	02/11/2016
<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DELLA 1° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), INTEGRATI CON 2° VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO				

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta ordinaria 02/11/2016 2000:00

Dall' appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	CORTI FABRIZIO	SI	8	SPEZZANI FABIO	SI
2	CASELLI GIULIANO	NO	9	BAROZZI ANDREA	SI
3	MERLI TIZIANO	SI	10	LORENZETTI ERASMO	NO
4	MARZANI ROBERTO	SI	11	CARANI DAVIDE	SI
5	BIANCHI ANDREA	SI	12	PAIOLI MILENA	SI
6	TONELLI FABRIZIO	SI	13	PELLESI ANDREA	SI
7	PALLADINI FAUSTO	SI			

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri assenti Giusitificati: 0

Consiglieri assenti Ingiustificati: 2

Assiste il Segretario, dott. Dott. Emilio Binini il quale provvede alla stesura del presente verbale.  
Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.

Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 1° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE), INTEGRATI CON 2° VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione illustrata dall'Arch. Mauro Bisi Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale del Comune di Baiso e dell'Arch. Aldo Caiti incaricato dal Comune di Baiso, in merito agli aspetti tecnici della presente proposta;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Baiso è dotato di un Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) associato con i Comuni di Casina, Canossa, Vetto e Villa Minozzo; approvato con D.C.C. N° 23 del 22.04.2009 ai sensi dell'art.32, comma 4 della L.R. n.20/2000 e s.m.i ;
- l'Amministrazione Comunale, dopo 5 anni dall'approvazione del Piano Strutturale, ha ravvisato la necessità di aggiornare lo strumento urbanistico al fine di adeguarlo alla legislazione entrata in vigore nel frattempo, a correggere errori materiali, a dare risposta a esigenze presentate da privati cittadini ed ha pertanto avviato la fase di concertazione istituzionale preliminare all'adozione della 1^ variante al Piano Strutturale Comunale, convocando la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 14 LR 20/2000;
- la Conferenza di pianificazione, regolarmente convocata ed insediata, ha svolto i suoi lavori nella seduta del 26/02/2014;
- il Consiglio Comunale di Baiso ha adottato la 1^ Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) con provvedimento n. 2 del 27/03/2014, trasmettendolo alla Provincia per l'esame ai sensi del comma 7 art. 32 della LR 20/2000;
- Che la Provincia, con sua nota pervenuta agli atti del Comune in data 07/07/2014, Prot. 2543 ha sospeso l'esame della variante al PSC in attesa dell'adozione e trasmissione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), strumento che stabilisce la disciplina generale degli ambiti consolidati, del territorio rurale e degli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente, ed ha richiesto al comune la sua adozione, al fine di completare la strumentazione urbanistica comunale prevista dalla LR 20/2000;
- il Consiglio Comunale di Baiso ha pertanto adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con provvedimento n. 56 del 22/12/2014, trasmettendolo alla Provincia per l'esame ai sensi del comma 4-bis art. 33 della LR 20/2000, in quanto detto RUE contiene la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili per le parti del territorio specificamente individuate dal PSC;
- gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) stabiliscono, in conformità al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazione ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art.29, comma 2-bis, della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), avendo assunto duplice natura di regolamento e strumento urbanistico , come prevista dell'art.33, comma 4-bis della L.R. n.20/2000, nonché dalla circolare regionale PG 2010/23900 del 01/02/2010, pertanto è stato sottoposto al procedimento previsto dell'art.34 della L.R. n.20/2000 e s.m.i. e alla valutazione ambientale;
- ai sensi dell'art.32, comma 5 e dell'art.34, comma 4 della Legge Regionale n.20/2000 e s.m.i, la 1° Variante al Piano strutturale Comunale (P.S.C.) e la relativa ValsAT - Rapporto ambientale e sintesi non tecnica del Comune di Baiso sono stati depositati in data 04/06/2014, data di

pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (B.U.R.E.R.T.) n.162, e pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti della 1° Variante al PSC del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione B.U.R.E.R.T. predetto e quindi scadenza il 03/08/2014;

- contestualmente al deposito nel B.U.R.E.R.T. si è proceduto, alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito della 1° Variante al Piano strutturale Comunale (P.S.C.) sull'Albo Pretorio ed inoltre sul sito web del Comune di Baiso;
- con nota protocollo n.948 del 04/03/2015, si è provveduto a trasmettere la documentazione inherente il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) unitamente a copia informatica (CD), alla Provincia di Reggio Emilia;
- ai sensi dell'art.32, comma 5 e dell'art.34, comma 4 della Legge Regionale n.20/2000 e s.m.i, il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Baiso sono stati depositati in data 25/03/2015, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (B.U.R.E.R.T.) n.62, e pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione B.U.R.E.R.T. predetto e quindi scadenza il 24/05/2015;
- con nota protocollo n.1490 del 30/03/2015, si è provveduto a comunicare, l'avvenuta adozione della 1° Variante al PSC ai Comuni Confinanti nonché tutti i diversi Enti, Agenzia, Autorità, Aziende, Società e Ordini, comunque interessati alla disciplina del territorio comunale;
- contestualmente al deposito nel B.U.R.E.R.T. si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sull'Albo Pretorio ed inoltre sul sito web del Comune di Baiso;
- sono pervenute n° 7 osservazioni al P.S.C. 1°Variante; n° 11 osservazioni al RUE, nonché n° 13 osservazioni inerenti sia PSC 1° Variante che RUE;
- il Comune di Baiso ha presentato alla Provincia di Reggio Emilia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione Ambientale della 1^ variante al PSC e del RUE in esame con nota protocollo n.3003 del 19/07/2016;
- la trasmissione del materiale si è completata il 14/09/2016 con l'integrazione relativa alle osservazioni n. 17 e n. 18;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Soprintendenza Archeologia Emilia Romagna Bologna), con posta certificata del 16/09/2016 con protocollo n.4924, ha espresso parere favorevole condizionato all'approvazione della “*Carta della Potenzialità Archeologica*”, connessa alla Seconda Variante al PSC di Baiso;
- Che in caso di varianti specifiche che non modifichino le previsioni di cui all'art. 28 , comma 2 lett. a), b), c) ed e); l'articolo 32 BIS della L.R. 20/2000 prevede un procedimento semplificato che richiede, in luogo dell'elaborazione di un documento preliminare e della convocazione della conferenza di Pianificazione, la consultazione in forma scritta degli Enti che svolgono compiti di Governo del territorio, ai fini di elaborazione della variante, assegnandogli un termine perentorio di 60 giorni;
- Che in data 21 /11/2014 prot. 4747 veniva rassegnati gli “Elaborati della Variante tematica archeologica al PSC del Comune di Baiso (RE) da parte dei tecnici incaricati Arch. Caiti Aldo del Centro Cooperativo di Progettazione e Dott. Ivan Chiesi dell’AR/S Archeosistemi;

- Si è provveduto in data 26/11/2014 con Prot. 4811 a trasmettere agli enti interessati comunicazione di “Proposta di Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) 2° Variante”;
- la Provincia di Reggio Emilia con decreto del Presidente n.160 del 23/09/2016, ha formulato le proprie riserve e osservazioni alla 1° Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), ai sensi dell'articolo 32 comma 7 e articolo 33, comma 4 bis della L.R. n. 20/2000;
- Il Comune di Baiso ha accolto l'invito della Provincia di Reggio Emilia di provvedere all'approvazione della “2° VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA ‘CARTA DELLA POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICA” ad integrazione della presente procedura di approvazione definitiva della “1° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)”;

**RILEVATO che:**

- ai sensi dell'art.32, comma 8 , della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Comune, in sede di approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C), è tenuto ad adeguarsi alle riserve ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- parimenti il Comunale è tenuto a decidere sulle osservazioni presentate;
- ai sensi dell'art.34 comma 7, della L.R. n.20/2000 e s.m.i., il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- sono pervenute entro i termini al Comune di Baiso n. 31 osservazioni valutate in sede di Conferenza dei Servizi Provinciale, delle quali n. 13 accolte, n.8 respinte, n. 10 parzialmente accolte;
- nell'elaborazione delle controdeduzioni alle riserve e osservazioni provinciali e alle osservazioni pervenute sono state esaminate anche quelle presentate fuori termine;

**DATO ATTO CHE** l'Arch. Aldo Caiti, in seguito all'incarico ricevuto, ha rassegnato in data 29/10/2016 agli atti con il numero 5061 di protocollo generale l'elaborato contenente la proposta di controdeduzione alle osservazioni e riserve della Provincia di Reggio Emilia, le osservazioni degli enti pubblici e le controdeduzione alle osservazioni pervenute dai privati, dall'ufficio Tecnico, ed allegato alla presente come da seguente elenco:

**PSC**

**ELABORATI 1^ VARIANTE AL PSC (INTEGRATA CON LA 2^ VARIANTE TEMATICA)**

*(Modificati in accoglimento delle riserve ed osservazioni)*

**Quadro Conoscitivo di PSC: (Elaborati modificati in accoglimento delle riserve ed osservazioni)**

ALLEGATO A - Censimento degli Edifici in territorio extraurbano privi di valore storico – culturale – testimoniale riconducibili all'architettura rurale tradizionale e recuperabili ad usi residenziali

**Progetto di PSC: (Elaborati modificati in accoglimento delle riserve ed osservazioni)**

- Relazione di Controdeduzione alle riserve e alle osservazioni di cui al Decreto del Presidente della Provincia di R.E. N° 160 del 23/09/2016 con Allegata Relazione di Controdeduzione ai pareri degli enti e alle osservazioni dei privati ed estratti di PSC e RUE con confronto Tavole Adottate e Tavole Modificate
- Norme Tecniche di Attuazione con allegate Schede normative relative agli ambiti di nuovo insediamento, da riqualificare, da trasformare
- Tavola Nord Localizzazione delle varianti 1:10.000
- Tavola Sud Localizzazione delle varianti 1:10.000
- P1 - Tav. Nord Ambiti e sistemi strutturali 1:10.000
- P1 - Tav. Sud Ambiti e sistemi strutturali 1:10.000
- P4 - “Pianificazione dei centri urbani” (capoluogo, Levizzano, Muraglione) 1:5.000
- Tavola dei Vincoli Nord 1:10.000
- Tavola dei Vincoll Sud 1:10.000

- Tavola dei Vincoli Nord (con evidenziate le Acque Pubbliche, la Viabilità e i relativi limiti di arretramento della edificazione) 1:10.000
- Tavola dei Vincoli Sud (con evidenziate le Acque Pubbliche, la Viabilità e i relativi limiti di arretramento della edificazione) 1:10.000
- Scheda dei Vincoli
- Relazioni Geologico - Tecniche degli Ambiti oggetto della I^ variante al PSC
- Relazione Valsat della I^ variante al PSC – Unica – Sintesi non Tecnica con allegate Schede di valutazione di sostenibilità degli Ambiti oggetto della variante

## **RUE**

### ***ELABORATI DI RUE MODIFICATI IN ACCOGLIMENTO DELLE RISERVE E OSSERVAZIONI VOL. 2 – RUE : NORME EDILIZIE ED URBANISTICHE***

Con:

- Allegato A - DEFINIZIONI TECNICHE, PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI - DEFINIZIONI DELLE FUNZIONI E DEGLI USI URBANISTICI

#### TAV. P0 - RUE TAVOLA SINOTTICA

#### TAV. P1 - RUE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO:

1 – IL BORGO (VISIGNOLO)	scala 1:1000
2 – SAN ROMANO - CHIESA	scala 1:1000
3 – CHIESA DI VISIGNOLO	scala 1:1000
4 – CASSINAGO	scala 1:1000
5 - CASALE	scala 1:1000
6 – CA' DEL MONTE	scala 1:1000
7 – CASTELLO DI BAISO	scala 1:1000
8 – BAISO – CASE TOSCHI	scala 1:1000
9 – LA PIEVE	scala 1:1000
10 - BAISO – COLLINA	scala 1:1000
11 - CASTAGNETO	scala 1:1000
12 - FONTANELLA	scala 1:1000
13 - CASTELVECCHIO	scala 1:1000
14 - MAGLIATICA	scala 1:1000
15 – SERRA DI SOPRA	scala 1:1000
16 – LA PIOLA	scala 1:1000
17 – IL BORGO (LEVIZZANO)	scala 1:1000
18 – LUGO	scala 1:1000
19 – SAN CASSIANO	scala 1:1000
20 – DEBBIA	scala 1:1000
21 – GUILGUELLA	scala 1:1000
22 – TRESINARA	scala 1:1000
23 – PADERNA	scala 1:1000

#### TAV. P2 - RUE: Schede operative della conservazione per il recupero degli edifici di valore storico – culturale – testimoniale

#### PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE:

TAV. P3.1 - RUE: Pianificazione del territorio consolidato CAPOLUOGO	scala 1:2000
TAV. P3.2 - RUE: Pianificazione del territorio consolidato MURAGLIONE	scala 1:2000
TAV. P4.1 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: SAN ROMANO - VISIGNOLO	SAN ROMANO -
scala 1:5000	
TAV. P4.2 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: CAPOLUOGO	-
SASSOGATTONE	
scala 1:5000	
TAV. P4.3 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: MURAGLIONE	-
LEVIZZANO	
scala 1:5000	
TAV. P4.4 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: SAN CASSIANO – PONTE SECCHIA	
scala 1:5000;	

**RICHIAMATI** tutti gli elaborati che costituiscono la 1° Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 27/03/2014 e il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 22/12/2014;

**RAVVISATA** la necessità di adeguare, conseguentemente all'esito della volontà espressa con la presente delibera, gli elaborati grafici e descrittivi costituenti alla prima variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art.32, comma 7, della L.R. 20/2000 e s.m.i. della conformità della presente 1° Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e dell'art.33, comma 4-bis e 34, della L.R. 20/2000 e s.m.i. Regolamento Urbanistico ed Edilizio agli strumenti di pianificazione di livello sovracomunale;

**VISTE:**

- la legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 e s.m.i.: "Norme in materia di riqualificazione urbana";
- la già riportata legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", nella sua interezza;
- la legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e s.m.i.: "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- la legge regionale 14 aprile 2004, n.4 e s.m.i.: "Disposizione in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionale";
- la legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 e s.m.i.: "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D. L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24/11/2003, n. 326";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152: "Norme in materia ambientale";
- la legge regionale 13 giugno 2008, n.9: "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto Legislativo 3 Aprile ,n. 152"
- la legge regionale 30 ottobre 2008, n. 19 e s.m.i.: "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i.: "Semplificazione della disciplina urbanistica" e legge regionale 20 Dicembre 2013 , n.28 e s.m.i.;
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

**UDITO** l'intervento conclusivo del Sindaco che rimarca l'utilità di avere uno strumento unico per la gestione del territorio;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**PROCEDE** quindi alla votazione delle Osservazioni presentate:

- Osservazione n. 13 – Il Sindaco Fabrizio Corti non partecipa al voto in quanto dichiara l'interesse di familiari al contenuto dell'Osservazione.

Consiglieri presenti: n. 11

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

- Osservazione n. 16 – Il Consigliere Fabio Spezzani non partecipa al voto in quanto dichiara l'interesse di familiari al contenuto dell'Osservazione.

Consiglieri presenti: n. 11

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

- Osservazione n. 10 – Il Sindaco Fabrizio Corti non partecipa al voto in quanto dichiara l'interesse di familiari rispetto al contenuto dell'Osservazione.

Consiglieri presenti: n. 11

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

- Osservazione n. 30 – Il Consigliere Fausto Palladini non partecipa al voto poichè direttamente interessato al contenuto dell'osservazione.

Consiglieri presenti: n. 11

Votanti: n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

- Su unanime decisione dei Consiglieri si procede alla votazione complessiva delle rimanenti Osservazioni:

Consiglieri presenti e votanti: n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Si da quindi seguito alla votazione della 1° VARIANTE al PSC, così come presentata dagli elaborati sopra richiamati:

Consiglieri presenti e votanti: n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n.0

## **DELIBERA**

Le premesse sono richiamate integralmente;

**1) DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 32 comma 7, della L.R. n.20/2000 s.m.i., La prima Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 27/03/2014;

**2) DI APPROVARE**, ai sensi degli art.. dell'art.33, comma 4-bis e 34 della L.R. n.20/2000 s.m.i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 22/12/2016,

Gli elaborati inerenti gli strumenti urbanistici menzionati ai punti 1 e 2, contenenti la proposta di controdeduzione alle osservazioni e riserve della Provincia di Reggio Emilia, le osservazioni degli enti pubblici e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute dai privati, dall'ufficio Tecnico, sono allegati alla presente come predisposti dall'Arch. Caiti Aldo del Centro Cooperativo di Progettazione, costituito dai seguenti documenti:

**PSC**

**ELABORATI 1^ VARIANTE AL PSC (INTEGRATA CON LA 2^ VARIANTE TEMATICA)**

*(Modificati in accoglimento delle riserve ed osservazioni)*

**Quadro Conoscitivo di PSC: (Elaborati modificati in accoglimento delle riserve ed osservazioni)**

ALLEGATO A - Censimento degli Edifici in territorio extraurbano privi di valore storico – culturale – testimoniale riconducibili all'architettura rurale tradizionale e recuperabili ad usi residenziali

**Progetto di PSC: (Elaborati modificati in accoglimento delle riserve ed osservazioni)**

- Relazione di Controdeduzione alle riserve e alle osservazioni di cui al Decreto del Presidente della Provincia di R.E. N° 160 del 23/09/2016 con Allegata Relazione di Controdeduzione ai pareri degli enti e alle osservazioni dei privati ed estratti di PSC e RUE con confronto Tavole Adottate e Tavole Modificate

- Norme Tecniche di Attuazione con allegate Schede normative relative agli ambiti di nuovo insediamento, da riqualificare, da trasformare

- Tavola Nord Localizzazione delle varianti	1:10.000
- Tavola Sud Localizzazione delle varianti	1:10.000
- P1 - Tav. Nord Ambiti e sistemi strutturali	1:10.000
- P1 - Tav. Sud Ambiti e sistemi strutturali	1:10.000
- P4 - "Pianificazione dei centri urbani" (capoluogo, Levizzano, Muraglione)	1:5.000
- Tavola dei Vincoli Nord	1:10.000
- Tavola dei Vincoli Sud	1:10.000
- Tavola dei Vincoli Nord (con evidenziate le Acque Pubbliche, la Viabilità e i relativi limiti di arretramento della edificazione)	1:10.000
- Tavola dei Vincoli Sud (con evidenziate le Acque Pubbliche, la Viabilità e i relativi limiti di arretramento della edificazione)	1:10.000
- Scheda dei Vincoli	
- Relazioni Geologico - Tecniche degli Ambiti oggetto della I^ variante al PSC	
- Relazione Valsat della I^ variante al PSC – Unica – Sintesi non Tecnica con allegate Schede di valutazione di sostenibilità degli Ambiti oggetto della variante	

## RUE

*ELABORATI DI RUE MODIFICATI IN ACCOGLIMENTO DELLE RISERVE E OSSERVAZIONI  
VOL. 2 – RUE : NORME EDILIZIE ED URBANISTICHE*

Con:

- Allegato A - DEFINIZIONI TECNICHE, PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI - DEFINIZIONI DELLE FUNZIONI E DEGLI USI URBANISTICI

TAV. P0 - RUE TAVOLA SINOTTICA

TAV. P1 - RUE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO:

1 – IL BORGO (VISIGNOLO)	scala 1:1000
2 – SAN ROMANO - CHIESA	scala 1:1000
3 – CHIESA DI VISIGNOLO	scala 1:1000
4 – CASSINAGO	scala 1:1000
5 – CASALE	scala 1:1000
6 – CA' DEL MONTE	scala 1:1000
7 – CASTELLO DI BAISO	scala 1:1000
8 – BAISO – CASE TOSCHI	scala 1:1000
9 – LA PIEVE	scala 1:1000
10 - BAISO – COLLINA	scala 1:1000
11 - CASTAGNETO	scala 1:1000
12 - FONTANELLA	scala 1:1000
13 - CASTELVECCHIO	scala 1:1000
14 - MAGLIATICA	scala 1:1000
15 – SERRA DI SOPRA	scala 1:1000
16 – LA PIOLA	scala 1:1000
17 – IL BORGO (LEVIZZANO)	scala 1:1000
18 – LUGO	scala 1:1000
19 – SAN CASSIANO	scala 1:1000
20 – DEBBIA	scala 1:1000
21 – GUILGUELLA	scala 1:1000
22 – TRESINARA	scala 1:1000
23 – PADERNA	scala 1:1000

TAV. P2 - RUE: Schede operative della conservazione per il recupero degli edifici di valore storico – culturale – testimoniale

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE:

TAV. P3.1 - RUE: Pianificazione del territorio consolidato CAPOLUOGO	scala 1:2000
TAV. P3.2 - RUE: Pianificazione del territorio consolidato MURAGLIONE	scala 1:2000
TAV. P4.1 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: SAN ROMANO	-
VISIGNOLO	
scala 1:5000	
TAV. P4.2 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: CAPOLUOGO	-
SASSOGATTONE	

scala 1:5000

TAV. P4.3 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: MURAGLIONE -

LEVIZZANO

scala 1:5000

TAV. P4.4 - RUE: Pianificazione del territorio rurale: SAN CASSIANO - PONTE SECCHIA

scala 1:5000

Che saranno depositati presso il servizio tecnico Progettuale a disposizione per la consultazione

**3) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà, ai sensi dell'art.33 della L.R.20/2000 ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla approvazione di cui al punto 1) e 2).

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Consiglieri presenti e votanti: n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n.0

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sindaco  
Fabrizio Corti

Segretario  
Dott. Emilio Binini