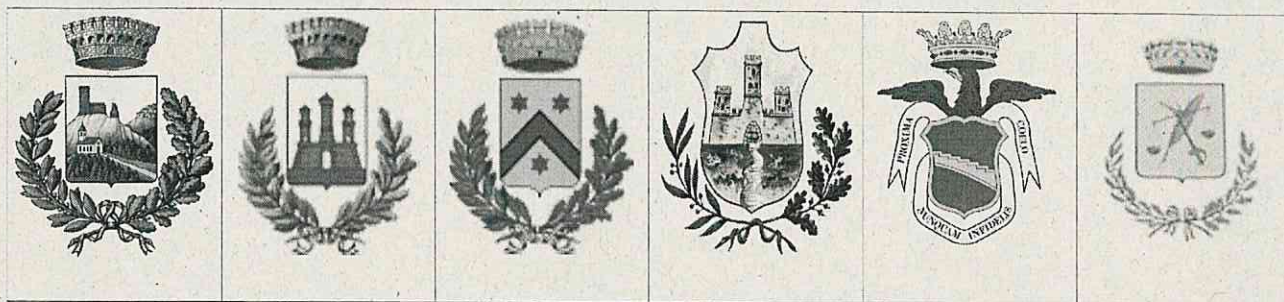




Comuni di Baiso - Casalgrande - Castellarano - Rubiera - Scandiano e Viano

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - FONDO AFFITTO 2019

Ai sensi e per gli effetti delle:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n.1815 del 28.10.2019, "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 -Criteri di gestione anno 2019 e riparto, assegnazione e concessione fondi anno 2019*".

Si provvede alla pubblicazione del presente Bando pubblico, contenente la disciplina per la formazione di specifica graduatoria per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2019.

Per un efficace utilizzo delle risorse disponibili e secondo le disposizioni della Giunta regionale, il Bando pubblico per il Fondo affitto 2019 ha un ambito sovra comunale, che comprende tutti i comuni del Distretto socio - sanitario di Scandiano e, precisamente, il comune capo distretto - Scandiano e i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Viano.

Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione Tresinaro Secchia e dei comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano e nei loro siti internet istituzionali **dal 15 gennaio al 28 Febbraio 2020.**

I comuni interessati provvedono a garantirne la massima pubblicità e informazione nelle forme e nei luoghi ritenuti idonei, presso i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore;

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo, **entro e non oltre il termine del 28 febbraio 2020 alle ore 12,00**, secondo i termini e con le modalità di seguito previste.

DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i cittadini che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza:

- Cittadinanza italiana
oppure
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea
oppure

- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);

2. Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione nei comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano;

3. Titolarità

- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo nel comune di residenza, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

- titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

oppure

a) assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni: a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

4. Valore ISEE del nucleo familiare deve essere compreso tra Euro 3.000,00 (valore minimo) non superiore a € 17.154,30 (valore massimo). Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità.

CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere beneficiario di reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n.4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n.26/2019;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012,1709/2013 e n. 1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

GRADUATORIA

Le domande sono collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto. **Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nel contratto di locazione, senza la rivalutazione Istat.**

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa equivalente a n. 3 mensilità per un massimo di € 2.100,00. **Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.** L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascuno con un proprio contratto di locazione, può essere chiesto un solo contributo: il contributo sarà erogato a ciascuno dei nuclei familiari in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, dovrà essere compilata **esclusivamente, a pena di esclusione**, su moduli predisposti reperibili presso:

- caaf convenzionati;
- ufficio casa dell'Unione Tresinaro Secchia;

MODALITÀ DI CONSEGNA DELLE DOMANDE

La domanda può essere consegnata presso l'Ufficio Casa dell'Unione Tresinaro Secchia in Corso Vallisneri 6/E a Scandiano, con i seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.45 e il sabato dalle ore 9.00 alle 12.45.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2019 può essere presentata una sola domanda. I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Alla domanda devono essere allegate, a pena di inammissibilità della stessa e conseguente esclusione:

- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente;
- per i cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea: una fotocopia non autenticata del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno);
- copia del contratto di locazione.
- copia dell'attestazione ISEE con allegata DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica)

L'Unione Tresinaro Secchia non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo. La liquidazione del contributo può avvenire con accredito su proprio c/c bancario, c/c postale, libretto postale, riportando sulla domanda il proprio codice IBAN.

CONTROLLI

L'Unione effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72 e di quanto disposto nell'allegato "A" alla deliberazione di Giunta regionale 1815/2019.

I controlli sono eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

RILEVAZIONE DESTINATA ALLA RACCOLTA DEL DISAGIO ABITATIVO REGIONALE

Nel periodo di raccolta delle domande di contributo di cui al presente bando saranno rilevate alcune informazioni significative dei nuclei famigliari in situazione di disagio abitativo al fine di predisporre una banca dati da utilizzare per la prossima programmazione degli interventi da effettuare nel settore abitativo, secondo i contenuti richiesti nell'allegato B della Deliberazione Giunta regionale 185/2019.

Apposita scheda di rilevazione del disagio abitativo contenente i dati richiesti dovrà essere consegnata al momento della presentazione della domanda di contributo di cui al presente bando.

Possono partecipare alla rilevazione i nuclei famigliari residenti nel territorio dell'Unione Tresinaro Secchia, aventi un contratto di affitto regolarmente registrato, non assegnatari di alloggi ERP, e aventi un Isee compreso tra i €0,00 e 41.006,00.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. N. 196/2003 NOVELLATO DAL D.Lgs. N. 101/2018 UNITAMENTE AL REGOLAMENTO UE 27 aprile 2016, n. 679.

Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. n. 431/1998 per l'inserimento nella graduatoria. Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 novellato dal D.Lgs. n. 101/2018 unitamente al Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali. Il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria. I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a Soggetti Pubblici. Il titolare del trattamento dei dati è il Dirigente del IV Settore dell'Unione Tresinaro Secchia. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7

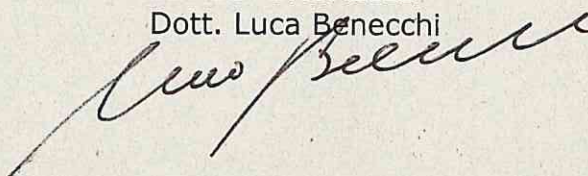
del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del 4° Settore del Unione Tresinaro Secchia.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alla disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1815/2019, avente ad oggetto: *"Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 -Criteri di gestione anno 2019 e riparto, assegnazione e concessione fondi anno 2019"* e alle norme vigenti in materia.

Scandiano,

IL RESPONSABILE
Dott. Luca Benecchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Benecchi', written over the printed name.