

Riservato all'Ufficio

n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Spett.le  
Comune di Baiso  
Servizio Tributi  
Piazza della Repubblica, 1  
42031 Baiso (R. E)

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU), ravvedimento operoso ai sensi art. 13  
D. Lgs. 472/97, e successive modifiche e integrazioni.**

**ANNO/** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto .....  
nato a ..... prov..... il .....  
residente a ..... prov.....  
via ..... n° ..... cap.....  
tel..... cell..... fax.....  
Codice Fiscale..... P. Iva.....  
Rappresentante Legale della Ditta.....  
E-mail.....

Premesso che:

il /la sottoscritto/a la Ditta  
è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di Baiso:

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Indirizzo	Valore	% poss.
1) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5) _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

☐ non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in acconto

☐ non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i a saldo

☐ sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:

€ ..... in acconto in data .....

€ ..... a saldo in data .....

☐ altro.....

.....

### COMUNICA

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per la seguente fattispecie (sanzioni calcolate sull'imposta da versare):

**Fattispecie 1: omesso, ridotto o tardivo versamento in presenza di regolare dichiarazione (barrare la voce che interessa)**

- ☐ Regularizzazione entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte allo 0,1% (pari a 1/10 del 1%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;
- ☐ Regularizzazione dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,5% (pari a 1/10 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- ☐ Regularizzazione oltre il 30° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 90 giorni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 1,67% (pari a 1/9 del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- ☐ Regularizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 1 anno dal medesimo termine: sanzioni ridotte al 3,75% (pari a 1/8 del 30%) e interessi legali calcolati a giorni;

**Fattispecie 2: ridotto versamento in presenza di infedele dichiarazione (barrare la voce che interessa)**

- ☐ Regularizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione da emendare o di quella emendativa: sanzione del 5,56% (pari ad 1/9 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regularizzazione contestualmente al pagamento;
- ☐ Regularizzazione oltre il 90° giorno dal termine fissato per la presentazione della dichiarazione da emendare ed entro il termine di presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzione del 6,25% (pari ad 1/8 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione rettificativa per la regularizzazione contestualmente al pagamento;

**Fattispecie 3: omessa dichiarazione ed omesso/insufficiente versamento del tributo (barrare la voce che interessa)**

- ☐ Regularizzazione entro 30 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 5 % (pari ad 1/10 del 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regularizzazione contestualmente al pagamento;
- ☐ Regularizzazione entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione: sanzione del 10 % (pari ad 1/10 del 100%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare la dichiarazione per la regularizzazione contestualmente al pagamento.

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

**Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F/24 o il bollettino postale, barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento.**

**L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.**

Distinta versamento a regularizzazione:

Anno	Codice tributo	Imposta	Sanzioni	Interessi	Totale versato

.....

in Fede.....



### **Codici tributo per versamento con modello F24 dall'anno 2013 in poi.**

Codice comune: **A586**

**3912:** IMU – abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie catastali A/1,A/8 e A/9)

**3916:** IMU – aree fabbricabili

**3918:** IMU – altri fabbricati

**3925:** IMU – immobili gruppo catastale D (produttivi) Stato – aliquota dello 0,76%

**3930:** IMU – immobili gruppo catastale D (produttivi) Comune – aliquota variabile %

### **COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO PER IMPOSTA NON VERSATA NEI TERMINI.**

1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;

2) calcolo delle sanzioni:

- le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.

3) calcolo degli interessi:

- gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale è pari al:  
1% annuo dal 01/01/2014 al 31/12/2014, dello 0,5 % annuo dal 01/01/2015 al 31/12/2015 e dello 0,2% annuo a partire dal 01/01/2016.

4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento, comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento".

Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro 123,00 - euro 123,50 si indica euro 124,00.

N.B. nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito "GDPR" il Comune di Baiso in qualità di Titolare del trattamento e' in possesso dei suoi dati personali, identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile all'ind mail [privacy@\(dominio dell'ente\)](mailto:privacy@(dominio dell'ente)) oppure recandosi presso l'ufficio protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it), oppure nella sezione privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure scrivendo a [privacy@comune.baiso.re.it](mailto:privacy@comune.baiso.re.it) oppure consultabile sul sito del Comune.

