

	Comune di BAISO	C.C.	3	24/03/2018
OGGETTO: ADOZIONE DELLA 3 ^A VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1 ^A VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELLA L.R.24/2017 ED EX L.R. 20/2000.				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria 24/03/2018 09:00

Dall' appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	CORTI FABRIZIO	SI	8	SPEZZANI FABIO	SI
2	CASELLI GIULIANO	AG	9	BAROZZI ANDREA	SI
3	MERLI TIZIANO	SI	10	LORENZETTI ERASMO	SI
4	MARZANI ROBERTO	SI	11	CARANI DAVIDE	SI
5	BIANCHI ANDREA	AG	12	PAIOLI MILENA	SI
6	TONELLI FABRIZIO	SI	13	PELLESI ANDREA	AG
7	PALLADINI FAUSTO	SI			

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 3

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri assenti Giusitificati: 3

Consiglieri assenti Ingiustificati: 0

Assiste il Segretario, dott. Dott. Emilio Binini il quale provvede alla stesura del presente verbale.
 Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.

Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA 3^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELLA L.R.24/2017 ED EX L.R. 20/2000.

Il Sindaco ringrazia Lisa Gozzi, presente per illustrare l'argomento, che riguarda la riparimetrazione del territorio urbanistico con una variazione di classificazione delle aree.

L'iter della variante è stato molto celere nonostante i tempi dettati dalla legge.

La pubblicazione sul BURER avverrà il 4 aprile.

Il Sindaco cede la parola a Lisa Gozzi che illustra l'argomento con l'ausilio di slide:

- Esiti della conferenza di pianificazione presso la Provincia di R.E.;
- Riparimetrazione con 4 lotti interposti , di cui uno reso edificabile di proprietà comunale, gli altri lotti tornano ad essere agricoli;
- Pareri degli enti e risposte;
- Cartografia dell'abitato di Baiso;
- Altre varianti;
- Modifiche al RUE su richiesta di privati che hanno chiesto di rendere inedificabile propri terreni;
- Scheda normativa ambito ATR8;
- Il dimensionamento della 3° variante: da 511 alloggi passiamo a 490. Tenedo conto anche della variante del RUE il decremento complessivo è di 42 alloggi.

Il Consigliere Marzani chiede alcuni chiarimenti sulla nuova potenziale edificabilità.

Il Sindaco risponde che al decremento di alcune aree , l'edificabilità viene in parte recuperata in un'area comunale. L'alienazione avverrà dopo la pubblicazione di un bando.

Il Consigliere Barozzi chiede in merito al contenuto che avrà il nuovo bando.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrata dall'Arch. Fabio Ceci, incaricato dal Comune di Baiso, in merito agli aspetti tecnici della presente proposta;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Baiso è dotato di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) associato con i Comuni di Casina, Canossa, Vetto e Villa Minozzo; approvato con D.C.C. n. 23 del 22.04.2009;

- Il Comune di Baiso ha adottato con la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 02.11.2016, la 2^ VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA "CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA";

- Il Comune di Baiso ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 02/11/2016, la 1^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.) E IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (ai sensi degli art.. 33, comma 4-bis e 34 della L.R. n.20/2000 s.m.i.,), INTEGRATI CON 2^ VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO";

- Il Comune di Baiso ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2017 il PIANO OPERATIVO COMUNALE P.O.C. DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 24.03.2000 N. 20";

- Si è reso necessario elaborare una nuova variante al PSC e al RUE che viene proposta all'adozione del Consiglio comunale, al fine di:

1. riportare nella cartografia la nuova perimetrazione e zonizzazione dell'abitato di Baiso Capoluogo (già oggetto di perimetrazione/zonizzazione con DGR 1252/1998) ai sensi del comma 2 dell'art.25 della Legge Regionale n. 7/2004, elaborata dal Dr. Geol. Giovanni Bertolini del Servizio Affluenti del Po (sede di Reggio Emilia); tale nuova perimetrazione proposta assume valore di intesa per gli adempimenti regionali previsti dal comma 2 dell'art.25 della L.R. 7/2014, relativi all'approvazione della perimetrazione da parte della Giunta Regionale (Delibera della Giunta

Regionale 1173/2017);

2. individuare un ambito periurbano di trasformazione residenziale su di un terreno di proprietà comunale, localizzato in corrispondenza della riclassificazione in zona denominata "3a" del perimetro dell'abitato da consolidare di Baiso, di cui al punto precedente, per consentire all'Amministrazione di procedere alla futura alienazione dello stesso al fine ottenere le disponibilità economiche necessarie a migliorare e ampliare il sistema delle dotazioni territoriali presenti nel territorio comunale;

3. stralciare i compatti residenziali ACA5 e ACA2, a seguito delle richieste effettuate dalle proprietà che non intendono procedere a futuri interventi edificatori.

Oltre alle modifiche sopra riportate che investono il PSC (e conseguentemente anche il RUE), tutte valutate in sede di Conferenza di Pianificazione, nel presente procedimento si inseriscono ulteriori modifiche al RUE che riguardano richieste effettuate dai proprietari di aree edificabili che ne chiedono la riclassificazione in aree inedificabili.

DATO ATTO CHE:

- la legge regionale 25.3.2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche, individua all'art. 32 e 32 bis l'iter per disciplinare il procedimento di elaborazione ed approvazione del PSC e delle sue varianti;

- la nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente il completamento del procedimento di approvazione secondo la legislazione previgente per le varianti avviate prima della sua entrata di vigore;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 29 novembre 2017 è stato approvato ai sensi degli artt. 14, 32, e 32 bis della L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.i., il Documento Preliminare della 3^a variante al vigente PSC del Comune di Baiso, redatto dal tecnico incaricato arch. Fabio Ceci, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Documento Preliminare;
2. Relazione Geologica;
3. Allegati Relazione Geologica.

- le modifiche sopra riportate che investono il PSC, sono state tutte valutate in sede di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- la Conferenza di pianificazione, regolarmente convocata ed insediata, ha svolto i suoi lavori nella seduta del 19/12/2017;

- durante i lavori della Conferenza hanno partecipato ed espresso successivi contributi per la predisposizione del Piano Strutturale Comunale, in oggetto i seguenti Enti:

1. Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile prot. id. PC/2018/163 del 04.01.2018 in atti al nostro prot. 45 del 04.01.2018;
2. Provincia di Reggio Emilia, Decreto del Presidente n.44 del 14.02.2018 in atti al nostro prot. n. 1002 del 16.02.2018;
3. Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia PGRE 1978/2018 del 16/02/2018 in atti al nostro prot. 1016 del 17.02.2018;
4. Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica prot.n. 31485/2018 in atti al nostro prot. 1691 del 20.03.2018;

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000 e s.m.i., decorsi i termini di novanta giorni dall'avvio della Conferenza di Pianificazione, l'Amministrazione procedente con Delibera di Giunta n. 21 del 21/03/2018 ha proceduto alla valutazione dei contributi pervenuti per la conclusione della stessa, tenendo conto delle posizioni espresse;

- in data 23/03/2018 è stata trasmessa agli Enti interessati la Delibera di 21 del 21/03/2018 di conclusione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- in data 21/03/2018 in atti al prot. 1739 del 22/03/2018 venivano rassegnati gli elaborati di "ADOZIONE DELLA 3^A VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1^A VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO da parte del tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci , Piazza Palestrieri n. 31/a, cap. 43122 Parma (PR), codice fiscale CCEFBA64P13G947V, P.IVA 01797370341;

- L'Elaborato della 3^A VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1^A VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO risultano così composti:

Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE

Relazione illustrativa VAS-VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti)
Relazione geologica: caratterizzazione – Modellazione geologica, geotecnica e sismica – Relazione tecnica e allegati cartografici

RICHIAMATE:

- la legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 e s.m.i.: "Norme in materia di riqualificazione urbana";
- la già riportata legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", nella sua interezza;
- l'art. 32 bis della richiamata legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.;
- la legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e s.m.i.: "Disposizioni regionali in materia di espropri";
- la legge regionale 14 aprile 2004, n.4 e s.m.i.: "Disposizione in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionale";
- la legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 e s.m.i.: "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D. L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24/11/2003, n. 326";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152: "Norme in materia ambientale";
- la legge regionale 13 giugno 2008, n.9: "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto Legislativo 3 Aprile ,n. 152"
- la legge regionale 30 ottobre 2008, n. 19 e s.m.i.: "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i.: "Semplificazione della disciplina urbanistica" e legge regionale 20 Dicembre 2013 , n.28 e s.m.i.;
- la legge regionale 23 giugno 2017, n. 12 "modifiche alla legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (semplificazione della disciplina edilizia) e alla legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 (vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32del d.l. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, N. 326)";
- la legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

RITENUTO:

Di poter avviare l'iter di approvazione della "3^A VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DELLA 1^A VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) del Comune di Baiso, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.20/2000;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Borghi, il quale ha sottoscritto parere favorevole di regolarità tecnica, come risulta da documento allegato alla presente deliberazione;
- ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati. Solo per ragioni tecnico – informatiche il parere di regolarità tecnica è sottoscritto digitalmente dal Segretario Comunale, per conto del suddetto Arch. Paolo Borghi .

Con la seguente votazione espressa nei modi previsti dalla legge:

- Consiglieri presenti e votanti: n. 10
- Favorevoli: n. 10

- Contrari:	n. 0
- Astenuti:	n. 0

DELIBERA

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 la "3[^] VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E LA 1[^] VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO" predisposta del tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci, costituita dai seguenti elaborati:

Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE

Relazione illustrativa VAS-VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti)

Relazione geologica: caratterizzazione – Modellazione geologica, geotecnica e sismica – Relazione tecnica e allegati cartografici

Che saranno depositati presso il servizio tecnico Progettuale a disposizione per la consultazione.

2. DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà, ai sensi della normativa vigente ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla adozione di cui al punto 1).

Inoltre, con la seguente separata e distinta votazione, espressa nei modi previsti dalla legge:

- Consiglieri presenti e votanti:	n. 10
- Favorevoli:	n. 10
- Contrari:	n. 0
- Astenuti:	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sindaco
Fabrizio Corti

Segretario
Dott. Emilio Binini