PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

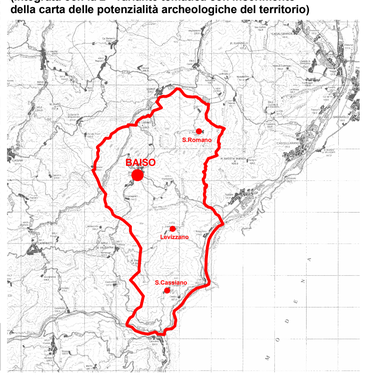
COMUNE DI BAISO

1° VARIANTE

(Integrata con la 2^ variante tematica con inserimento della carta delle potenzialità archeologiche del territorio)

psc

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Art.32 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

Carta dei vincoli

(con evidenziati le acque, la viabilità e i relativi limiti di arretramento della edificazione)

Tavola Nord

ARCHEO SISTEMI

AR/S Archeosistemi soc. coop.
p. iva 01248610351
Via Nove Martiri 11/A
42124 loc. Villa Sesso - Reggio Emilia
tel. 0522 532094 fax. 0522533315

Consulenza archeologica
Dott.ssa Barbara Sassi
e-mail: progettazione@archeosistemi.it

ccdp

centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.cc
c.f.p. iva 00474840352

N

SCALA 1:10.000

il progettista
Arch. ALDO CAITI

il Sindaco

il Segretario

Pratica n°3526

Ottobre 2016

LEGENDA

Confini Comunali BAISO

Territorio urbanizzato (PSC art. 92)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
(PSC artt. 33-36 RUE art. 40.1)

rete di base

viabilità di interesse regionale esistente: Classe"C1".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

altra viabilità di interesse provinciale

viabilità di interesse provinciale esistente: Classe "C2".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilita' di interesse intercomunale esistente: Classe "C2".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

strade vicinali non evidenziate in cartografia: Classe "F".
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

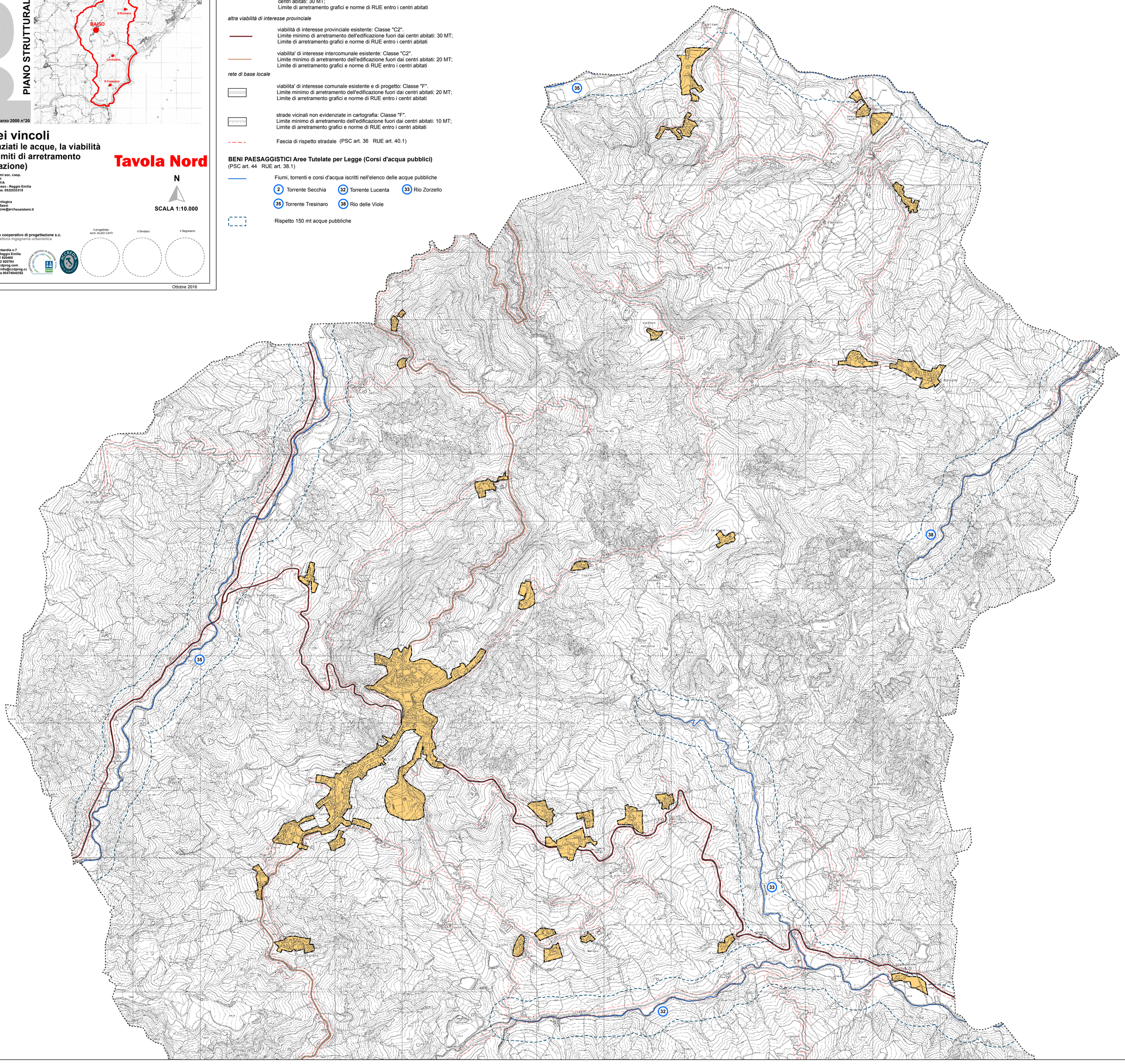
Fascia di rispetto stradale (PSC art. 36 RUE art. 40.1)

BENI PAESAGGISTICI Aree Tutelate per Legge (Corsi d'acqua pubblici)
(PSC art. 44 RUE art. 38.1)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche

- 2 Torrente Secchia
- 32 Torrente Lucenta
- 33 Rio Zorzello
- 35 Torrente Tresinaro
- 38 Rio delle Viole

Rispetto 150 mt acque pubbliche


35
38
33
32
Baiso
Romano
Vaccheto
Casina
Cerredolo
Ca' del Monte
Ca' Cassiano
Ca' Castello
Ca' Mattiolone
Ca' Vio
Ca' Ferrari
Ca' Bianchi
Ca' Rossi
Ca' Ghiarola
Ca' Ghiarola Nuova
Ca' Ghiarola Vecchia