

# 1 Localizzazione varianti

----- Confini Comunali

----- Territorio urbanizzato

## AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

■ Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (Artt. 51-99-100)

■ Nuclei di impianto storico (Artt. 51-99-100)

■ Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)

■ Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, soggetti a restauro (Artt. 96-102)

■ Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Artt. 96-102)

■ Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo (Artt. 96-102)

■ Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Artt. 96-102)

### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

■ Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare (Art. 109)

■ Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U. (Art. 103)

■ Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)

■ Ambiti di espansione residenziale (DR) e/o soggetti a convenzione attuativa (ACA) del vigente PRG confermati. (Art. 111)

■ Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA)

■ Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale (DR) (Art. 110-112-113-114)

■ Ambiti periferici di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)

### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

■ Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)

■ Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)

■ Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale (OP) (Art. 117)

■ Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATP) (Art. 117)

### PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

#### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Artt. 116-118-119)

■ Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)

■ Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private

■ Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri

■ Ambiti a verde pubblico e attrezzato

■ Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)

Simbologia delle dotazioni territoriali di livello sovracomunale

▼ Centrale idroelettrica

### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

#### sistema della mobilità a scala nazionale

rete di base principale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto: Classe "C1"

Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;

Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

#### sistema della mobilità a scala regionale

rete di base principale

viabilità di interesse regionale esistente e di progetto: Classe "C1"

Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;

Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

#### sistema della mobilità a scala provinciale

rete di base principale

viabilità di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F"

Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

#### rete di base locale

viabilità di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F"

Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilità di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali)

non evidenziate in cartografia: Classe "F"

Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

--- Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

### PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

#### SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

■ Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)

■ Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)

■ Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)

■ Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (Art. 43)

■ Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 17)

■ Ambiti agricoli periferici (Art. 17)

■ Ambiti ad alta vocazione agricola (Art. 17)

■ Ambiti residenziali in territorio rurale (Art. 103)

■ Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (Art. 17)

#### FASCE DI RISPETTO

■ Limite di rispetto cimiteriale

■ Limite di rispetto a impianti e infrastrutture

■ Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)

#### SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

##### INVENTARIO DEL DISSESTO

■ Calanchi (Art. 46)

■ Frana attiva (fa) (Art. 59)

■ Frana quiescente (fq) (Art. 59)

■ Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)

■ Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)

■ Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)

■ Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)

■ Ambiti consolidati sottoposti alle prescrizioni della Zona A delle Aree 267

#### FASCE FLUVIALI

■ Limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)

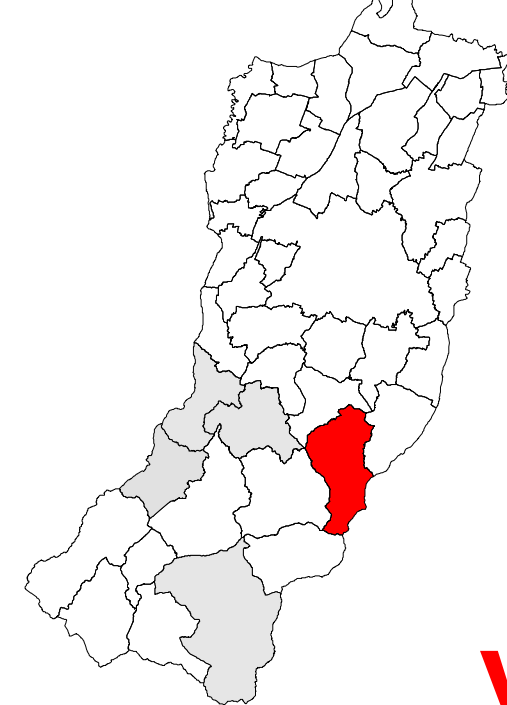
■ Limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)

■ Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)

■ Limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)

PSC associato dei comuni di:  
**BAISO - CANOSSA  
CASINA - VETTO  
VILLA MINOZZO**

Attuazione degli artt. 45 e 28 della L.R. 20/2006 e s.m.l.



**psc**  
**BAISO**

La Presidente della Comunità Montana  
dell'Appennino Reggiano  
**SARA GAROFANI**

Il Vicepresidente della Comunità  
Montana dell'Appennino Reggiano  
**GIANLUCA MARCONI**

La Dirigente del Servizio  
Programmazione Tutela e  
Valorizzazione del Territorio  
Responsabile del procedimento  
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO

Progettisti  
Urbanistica: Arch. Aldo Ciani  
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Telleri  
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzanti  
Consulenza socio-economica - IRE Group

**VARIANTE AL PSC**



Il progetto  
Aut. ALDO CIANI

Il disegno  
Aut. ALDO CIANI

Il segno  
Aut. ALDO CIANI

**ALLEGATO ALLA VARIANTE AL PSC**

**Localizzazione delle varianti**

**Tavola Sud**

N  
SCALA 1:10.000