



La Presidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano SARA GAROFANI

Il Vicepresidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano GIANLUCA MARCONI

La Dirigente del Servizio Programmazione Tutela e Valorizzazione del Territorio Responsabile del procedimento Arch. M. LEONARDO LIVERATO

Progettisti  
Urbanistica - Arch. Ardo Cattì  
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Tellini  
Geologia e caratterizzazione idrica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti  
Consulenza socio-economica - PEGroup

## VARIANTE AL PSC



centro cooperativo di progettazione  
srl  
via Lombarda n. 7  
42100 Reggio Emilia  
tel. 0522 902794  
fax 0522 902795  
email: info@cccdp.com  
cfrp - info@cccdp.com

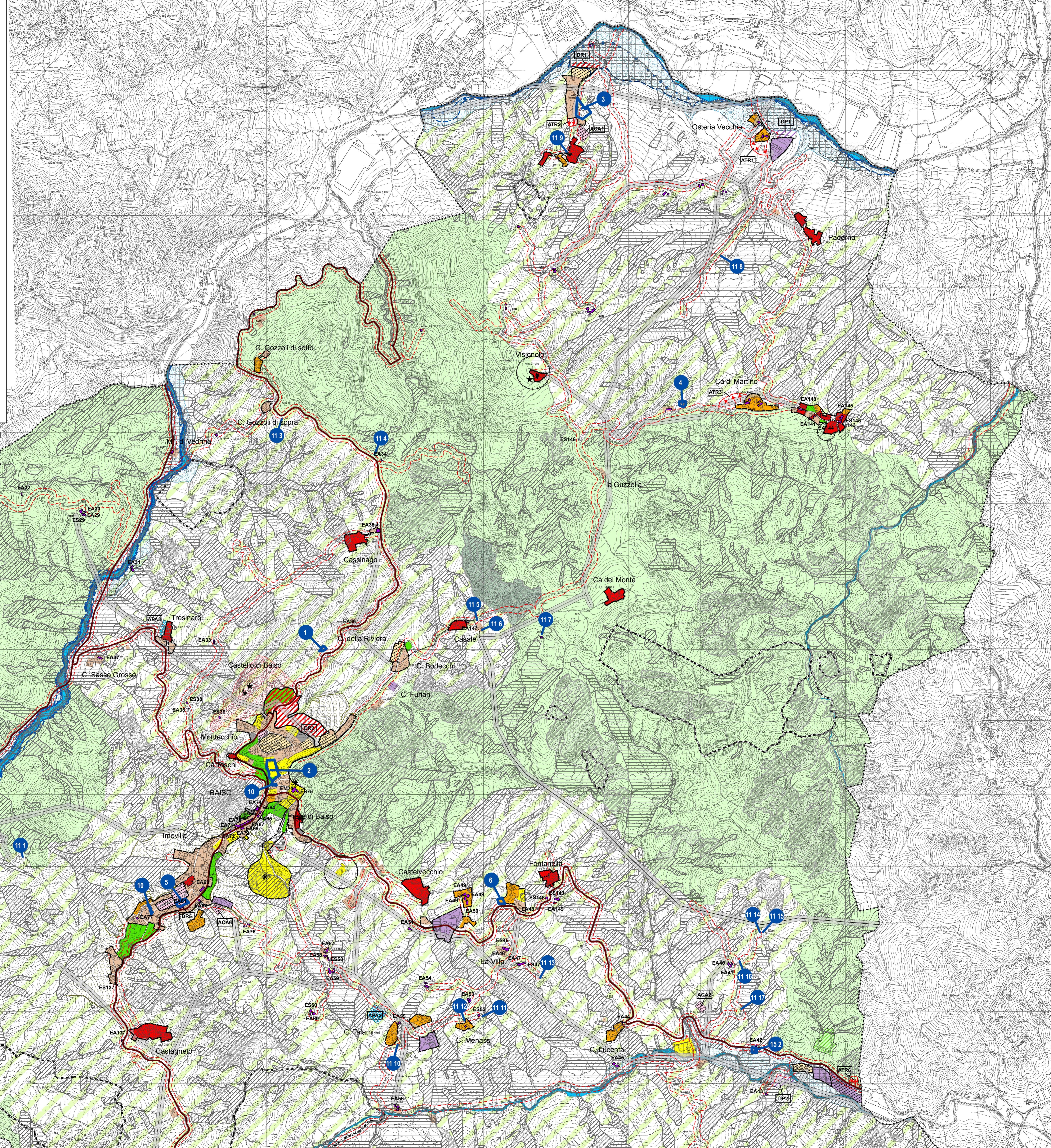
### ALLEGATO ALLA VARIANTE AL PSC

#### Localizzazione delle varianti

#### Tavola Nord



SCALA 1:10.000



1 Localizzazione varianti

... Confini Comunali

— Territorio urbanizzato

#### AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
  - Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (Artt. 51-99-100)
  - Nuclei di impianto storico (Artt. 51-99-100)
  - Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 4/2/2004, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Artt. 96-102)
- Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo (Artt. 96-102)
- Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Artt. 96-102)

#### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare (Art. 109)
- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U. (Art. 103)
- Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)
- Ambiti di espansione residenziale (DR) e/o soggetti a convenzione attuativa (ACA) del vigente PRO conformi (Art. 111)
- Ambiti di destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA)
- Ambiti di trasformazione per insediarne a prevalente funzione residenziale (DR) (Art. 110-112-113-114)
- Ambiti periferici di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)

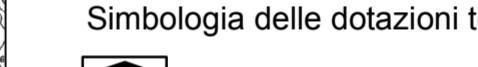
#### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per insediarne a prevalente funzione produttiva e terziaria
- Ambiti di rilevo comunale (DP) (Art. 117)
- Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATR) (Art. 117)

#### PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Artt.116-118-119)
  - Ambiti per dotazioni territoriali (sovra comunali)
  - Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private
  - Ambiti per dotazioni comuni e di quartiere, tecnologici, cimiteri
  - Ambiti a verde pubblico e attrezzata
  - Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)

Simbologia delle dotazioni territoriali di livello sovra comunale



#### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

- sistema della mobilità a scala nazionale
  - rete di base principale
    - viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto : Classe "C1".
    - Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
    - Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
    - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
- sistema della mobilità a scala regionale
  - rete di base principale
    - viabilità di interesse regionale esistente e di progetto : Classe "C1".
    - Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
    - Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
    - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

#### sistema della mobilità a scala provinciale

- rete di base principale
  - viabilità di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F".
  - Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
  - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
- rete di base locale
  - viabilità di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F".
  - Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
  - Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilità non evidenziata in cartografia: Classe "F".

viabilità minima di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

— Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

#### PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE
  - Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)
  - Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)
  - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)
  - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (Art. 43)
  - Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 17)
  - Ambiti agricoli perirurbanici (Art. 17)
  - Ambiti ad alta vocazione agricola (Art. 17)
  - Ambiti residenziali in territorio rurale (Art. 103)

PAE: Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (Art. 17)

#### FASCE DI RISPECTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture
- Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)

#### SISTEMA DEGLI AMBIENTI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

- INVENTARIO DEL DISSESTO
  - Calanchi (Art. 46)
  - Frana attiva (fa) (Art. 59)
  - Frana quiescente (fq) (Art. 59)
  - Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)
  - Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)
  - Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)
  - Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)
- Ambiti consolidati sottoposti alle prescrizioni della Zona A delle Aree 267

#### FASCE FLUVIALI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B (Artt. 67-68)
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)
- Limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)