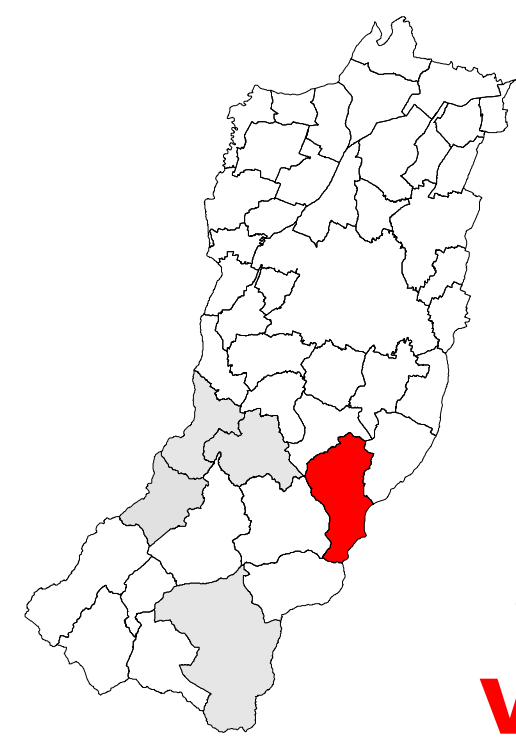


PSC associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLA MINOZZO

Attuazione degli artt. 48 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



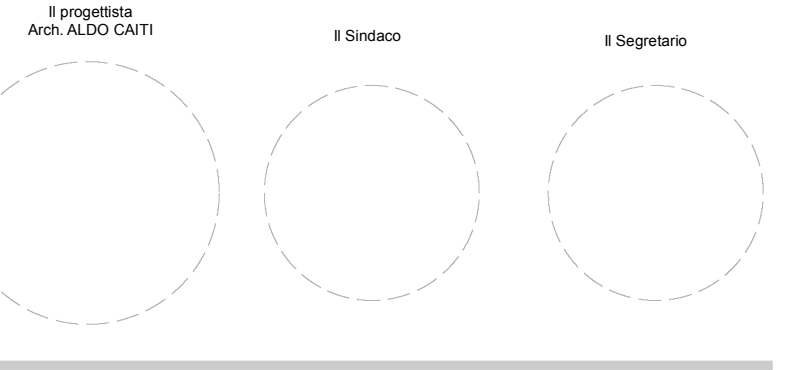
La Presidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
SARA GAROFANI

Il Vicepresidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
GIANLUCA MARCONI

La Dirigente del Servizio Programmazione Tutela e Valorizzazione del Territorio
Responsabile del procedimento
Arch. M. LEONARDA LIVERATO

Progettisti
Urbanistica - Arch. Aldo Catti
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Tettini
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti
Consulenza socio-economica - PSC Group

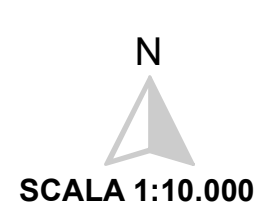
VARIANTE AL PSC



ALLEGATO ALLA VARIANTE AL PSC

Localizzazione delle varianti

Tavola Nord



1 Localizzazione varianti

----- Confini Comunali

----- Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (Artt. 51-99-100)

Nuclei di impianto storico (Artt. 51-99-100)

Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art. 52)

Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro (Art. 96-102)

Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro (Art. 96-102)

Edifici di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo (Art. 96-102)

Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia (Art. 96-102)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

Ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare (Art. 109)

Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U. (Art. 103)

Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 115)

Ambiti di espansione residenziale (DR) e/o soggetti a convenzione attuativa (ACA) del vigente PRG confermati. (Art. 111)

Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA)

Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale (DR) (Art. 110-112-113-114)

Ambiti periferici di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR) (Art. 110)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 117)

Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 117)

Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale (DP) (Art. 117)

Ambiti di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC (ATP) (Art. 117)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Artt. 116-118-119)

Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)

Ambiti per attrezzature sportivo-ricreative private

Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri

Ambiti a verde pubblico e attrezzato

Ambiti destinati a parcheggio (Art. 120)

Simbologia delle dotazioni territoriali di livello sovracomunale

Centrale idroelettrica

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

sistema della mobilità a scala nazionale

rete di base principale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto - Classe "C1"

Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;

Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilità a scala regionale

rete di base principale

viabilità di interesse regionale esistente e di progetto - Classe "C1"

Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;

Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilità a scala provinciale

rete di base principale

viabilità di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F"

Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

viabilità di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F"

Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

viabilità di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali)

non evidenziate in cartografia: Classe "F"

Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;

Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

--- Fascia di rispetto stradale (Art. 36)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

Zone di tutela Naturalistica (Art. 47)

Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 45)

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 44)

Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (Art. 43)

Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 17)

Ambiti agricoli periferici (Art. 17)

Ambiti ad alta vocazione agricola (Art. 17)

Ambiti residenziali in territorio rurale (Art. 103)

Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (Art. 17)

FASCE DI RISPETTO

Limite di rispetto cimiteriale

Limite di rispetto a impianti e infrastrutture

Linee elettriche e fasce di rispetto (Art. 85)

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

Calanchi (Art. 46)

Frana attiva (fa) (Art. 59)

Frana quiescente (fq) (Art. 59)

Frana stabilizzata (fs) (Art. 61)

Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - Aree Ee) (Art. 60)

Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2 - Aree Eb) (Art. 60)

Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em) (Art. 60)

Ambiti consolidati sottoposti alle prescrizioni della Zona A delle Aree 267

FASCE FLUVIALI

Limite tra la Fascia A e la Fascia B (Art. 67-68)

Limite tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-69)

Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (Artt. 67-70)

Limite esterno della Fascia C (Artt. 67-70)