



# COMUNE DI BAISO

Provincia di Reggio Emilia

**UFFICIO TECNICO  
PROGETTUALE**

Piazza della Repubblica, 1

42031 Baiso R.E.

tel. 0522-993515 fax 0522-843980

e-mail [urbanistica@comune.baiso.re.it](mailto:urbanistica@comune.baiso.re.it)

C.F. 80019170358

---

## COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

La Ditta attuatrice provvederà alla comunicazione di fine lavori.

L'atto di collaudo finale, redatto dal collaudatore esterno, deve essere presentato dalla Ditta attuatrice nel termine di 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione di fine lavori, unitamente alla richiesta di presa in carico delle opere di urbanizzazione e richiesta di sopralluogo congiunto al Responsabile Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici.

Detto sopralluogo congiunto sarà da effettuarsi in contraddittorio con il Direttore dei lavori, la ditta esecutrice ed il collaudatore, ciascuno per la propria competenza, al fine di verificare la corretta esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo. I Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici, ognuno per quanto di propria competenza, redigeranno congiuntamente il verbale di consistenza e di immissione in possesso, propedeutico alla presa in carico delle opere stesse.

L'atto di collaudo finale conterrà i seguenti documenti:

1. **Certificato di regolare esecuzione relativo alle singole opere di urbanizzazione eseguite**, emesso dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori stessi;
2. **Certificato di regolare esecuzione dell'impianto di illuminazione pubblica** rilasciato dalla autorità competente e dichiarazione di conformità dell'impianto stesso rilasciata dalla Ditta installatrice con indicazione dei materiali utilizzati;
3. **Certificato di regolare esecuzione delle reti telefoniche, elettriche del gas e dell'acquedotto**, rilasciati dagli enti competenti (collaudo IREN; collaudo ENEL);
4. **Planimetria**, in scala adeguata, **delle aree verdi** con indicate le eventuali essenze arboree esistenti, il tutto quotato sia in senso trasversale che longitudinale e la documentazione comprovante gli adempimenti di cui all'Art. 9 della presente convenzione;
5. **Planimetria**, in scala adeguata, con evidenziate **le aree che verranno cedute al Comune** con l'indicazione delle relative superfici, nonché i frazionamenti catastali eventualmente necessari, regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia; i frazionamenti dovranno identificare

separatamente ciascuna destinazione pubblica prevista, distinguendo i parcheggi dalle strade, il verde dai parcheggi e quant'altro;

6. **Consuntivo di spesa** relativo alle opere di urbanizzazione eseguite, firmato dal Direttore dei Lavori.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo qualora, nel frattempo, il Comune non accerti e segnali eventuali difformità e vizi delle opere.

In caso di riserve prodotte dall'impresa, il collaudatore procederà a norma di legge.

La Ditta attuatrice si impegna, in caso di opere non eseguite correttamente, a provvedere al loro adeguamento secondo prescrizioni e tempi stabiliti con provvedimento motivato del collaudatore o del Ufficio Tecnico.

Il certificato di collaudo e la relativa documentazione verranno esaminati e vistati, entro 60 giorni dal loro ricevimento, dal responsabile Ufficio Tecnico, dopo la presentazione in sede di Conferenza di servizi .

Al collaudo si applica la disciplina dell'Art. 141 "Collaudo dei lavori pubblici" del D. L. 12 aprile 2006, n° 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i. e del successivo Regolamento di esecuzione D.P.R. n° 207/2010.

Nell'atto di collaudo viene approvata anche la contabilità finale dei lavori e/o delle opere al fine di certificare le somme effettivamente scomputabili dagli oneri di urbanizzazione primaria.